COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio-Urbanistica

IL DIRIGENTE

Concessione n° 45 prog. 45 del 24/04/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **25/03/2004** con **Prot. N. 16230,** dalla sig**.ra Riggi Margherita**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 23/04/1985 e residente in Germania – Weil Am Rhein (DEU) e domiciliata ad Alcamo (TP) nel Cortile Lazio n. 14, C.F.: RGG MGH 85D63 A176Z, in qualità di richiedente; ==

Visto il progetto redatto dal geom. Girolamo Pirrone, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso, **"fabbricato ad uso civile abitazione composto da un piano terra e primo piano",** come da grafici allegati, realizzato in **C/da Palma**, censito in catasto al **Fg. 28 particella n°2138** (P.T.-1- civ. abitaz.) ricadente in zona **"C5"** del vigente P.R.G., confinante: a Nord con stradella privata, ad Ovest con Renda Francesca, a Sud con stessa ditta e ad Est con Fiore Faro; ==========

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; ==========

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; ==========

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; ========

Vista la L. 47/85; ==========

Vista la L. R. 37/85; ==========

Visto l'art. 39 della L. 724/94; ==========

Vista la L. 326/03; ==========

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; ==========

Visto il D.P.R. n. 380/2001; ==========

Vista la dichiarazione **di conformità igienico sanitaria** resa ai sensi dell'art. 96 L.R. n. 11 del 12/05/2010, sottoscritta dal Tecnico rilevatore geom. Girolamo Pirrone nella quale dichiara che il progetto rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani è conforme alle norme igienico-sanitarie, a condizione che: **"siano realizzate le modifiche proposte nella tavola 3 bis e che per ogni vano abitabile le altezze siano conformi ai minimi consentiti del REC e al di sopra del punto cottura adeguata cappa di aspirazione"; ==========**

Visto il Certificato di Idoneità Statica redatto dal geom. Girolamo Pirrone in data 31/05/2005; ==========

Vista la dichiarazione di successione prodotta in data 20/03/1998 e annotata al N. 514 del Vol. 326; ==========

Visto l'Atto di compravendita rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona N. 120.463 di Rep. del 23/04/1998 e registrato a Trapani il 12/05/1998 al N. 1516; ==========

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale geom. Pietro Piazza del 11/12/2012 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria==========

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 11/12/2012 n. 220** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, **con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n°877 del 11/09/2012. Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di**

scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. lgs n°152/2006 e s.m.i.;

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione trasmesse in data 18/02/2013 dai proprietari, **signori: Riggi Pietro** e **Sassone Grazia**, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; ==========

Vista la dichiarazione di atto di notorietà ai fini del D.A. 1754/2012, trasmessa in data 08/04/13 dal proprietario signor Riggi Pietro; ==========

Vista la ricevuta di versamento di **€. 262,00**, quale spesa per registrazione concessione edilizia in sanatoria, boll. n. 122 del 15/02/13; ==========

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **€. 6.043,00** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€. 1.678,57; =====**

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per un **"fabbricato ad uso civile abitazione composto da un piano terra e primo piano", come da grafici allegati, con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n°877 del 11/09/12. Constestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. lgs n°152/2006 e s.m.i.,** realizzato in **c/da Palma**, censito in catasto al **Fg. 28 particella n°2138** (P.T.-1-civ. abitaz.) ricadente in zona **"C5"** del vigente P.R.G., ai Sig.ri: **Riggi Pietro**, nato ad Alcamo, (TP) il 30/08/1942, C.F.: RGG PTR 42M30 A176A, **proprietario per 7/12 indivisi** e **Sassone Grazia**, nata a Melfi (PZ) il 22/09/1949, C.F.: SSS GRZ 49P62 F104X, **proprietaria per 5/12 indivisi**, entrambi

residenti in Germania in Weil Am Rhein (DEU) e domiciliati ad Alcamo (TP) in via Pietro Lombardo n°98; ==========

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; ==========

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del **IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio-Urbanistica** della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. ==========

Alcamo li 24/04/2013

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

L'Istruttore Amministrativo
(Enza Ferrara)

Il Funzionario Delegato
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile